



Grand Delta Habitat recrute

Responsable de programmes (H/F) CDI

Poste basé à Nice

Un Groupe à Taille humaine, une pluralité de métiers
Participez à notre développement !

Grand Delta Habitat

GRAND DELTA HABITAT est un acteur majeur de l'habitat social (340 salariés, 100 millions de CA, 18 000 logements) aux métiers complémentaires : aménageur, bailleur et constructeur.

Sa mission est de proposer des solutions-logement adaptées à chacun dans la région PACA et ses départements limitrophes.

L'entreprise conduit une politique de développement patrimoniale forte, une production diversifiée de 1000 logts par an (locatif, accession, VEFA, acquis-améliorés, aménagement, lotissement), avec une conquête de nouveaux territoires dans le secteur Rhône-Méditerranée.

Dans le cadre du développement territorial et de l'augmentation de la production de logts sur le bassin du Var et des Alpes-Maritimes, un poste de responsable de programmes est créé pour assurer la conduite d'opérations (poste évolutif selon le profil).

Votre Mission

Rattaché au responsable de pôle Maîtrise d'ouvrage de la Direction du Développement et Patrimoine, vous assurez la définition du produit et le montage d'opérations (locatif, accession, acquis-améliorés, ...). Vous gérez la mise en œuvre du projet de la constitution de l'opportunité jusqu'à la livraison du programme.

Vos missions principales sont les suivantes :

- En qualité de chef d'orchestre, vous présentez vos opérations en Comité d'Engagement.
- Assurer la définition du programme, du prix de revient et du plan de financement.
- Réaliser le montage technique, financier et administratif des opérations.
- Optimiser les choix techniques et économiques des projets avant le dépôt des permis de construire.
- Collaborer à l'établissement du dossier d'appel d'offres.
- Proposer, négocier et établir les contrats de maîtrises d'œuvre, bureaux d'études, marchés de travaux
- Piloter la phase d'exécution et l'état d'avancement des travaux, et être garant du respect de la qualité, du budget et du planning prévisionnel.
- Contrôler la levée des réserves et réaliser l'établissement définitif des marchés et annexes.
- Assurer, auprès des clients, le suivi interne et externe des travaux, pour l'avancement des opérations d'accession.

Votre Profil

De formation BAC+5 (maîtrise d'ouvrage, Ingénieur Bâtiment, Urbanisme Génie-civil, Ingénierie de projets immobiliers, architecte, Ecole de commerce) **vous justifiez d'une expérience de 3 à 5 ans dans le montage et le suivi d'opérations de construction neuve, d'accession, de réhabilitation, d'aménagement,**

Les compétences requises :

- Maîtrise de la réglementation en matière de construction et d'urbanisme
- Montage financier et juridique d'opérations immobilières
- Compétences techniques et réglementaire en urbanisme, immobilier et construction
- Management de projets avec des équipes pluridisciplinaires

Sens de la relation et de la négociation, qualités d'organisation et de gestion, capacité d'adaptation et réactivité seront autant d'atouts nécessaires pour réussir dans cette mission. Votre capacité à représenter l'entreprise sur le territoire et **vos connaissances des marchés et des réseaux locaux seront appréciées.**

Permis et véhicule exigés, déplacements à prévoir sur le bassin du Var et des Alpes-Maritimes.

Nous vous offrons la possibilité de rejoindre un **groupe dynamique, en croissance**, reconnu pour son professionnalisme, **avec des opportunités d'évolution sur des postes de responsable de pôle à court terme selon le profil.**

Candidature (Lettre de motivation et CV) à adresser **(S/Réf. R.OP.06/GDH)** à

GRAND DELTA HABITAT Pôle Ressources Humaines

3 rue Martin Luther King 84054 AVIGNON CEDEX 1 ou recrutement.RH@granddelta.fr