

Offre de stage - Analyse juridique du déploiement des Garanties de Résultats Energétiques

Objet du stage	Analyse des verrous juridiques au déploiement des Garanties de Résultats Energétique (GRE) dans les bâtiments (logement / tertiaire).
Profil recherché	Étudiant(e) niveau M2 formation juridique (juriste d'affaires, droit des affaires, droit de la construction, IEP, etc.)
Lieu de travail	Efficacity, Cité Descartes, Marne-la-vallée (RER A - Noisy-Champs)
Date de démarrage	1 ^{er} semestre 2017 (dès que possible)
Durée	4-6 mois
Equipe et encadrement	Le stagiaire sera intégré dans les équipes de recherche d'Efficacity composées d'ingénieurs, d'économistes, de juristes, de sociologues, et plus précisément dans l'équipe du projet « GRE » formée par EDF (Dalkia), Veolia, le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et Efficacity.
Contexte	<p>EFFICACITY (www.efficacity.com) est un centre de recherche public/privé dédié à la transition énergétique de la ville. Lancé en 2014, Efficacity rassemble sur un même site les compétences de 140 chercheurs issus de l'industrie et de la recherche publique dans une logique de collaboration étroite entre tous les acteurs.</p> <p>Le sujet proposé s'inscrit dans le cadre de la recherche menée sur les Garanties de Résultats Energétiques à l'échelle d'un territoire. La GRE permet de rassurer les propriétaires en leur offrant une garantie de performance sur les travaux d'efficacité énergétique qu'ils engagent. La GRE est donc un outil qui recèle un potentiel certain. Celle-ci est d'ailleurs fortement poussée par les pouvoirs publics via des obligations réglementaires issues du Grenelle de l'environnement puis de la Loi sur la Transition Energétique. Cependant, ces GRE sont actuellement surtout utilisées à l'échelle d'un seul bâtiment, qu'il s'agisse de logements ou de bureaux.</p> <p>L'objectif de ce programme de recherche est d'identifier et d'analyser les blocages actuels ne permettant pas une extension des GRE à l'échelle d'un territoire. De plus, cette recherche doit permettre de proposer des solutions innovantes sur des marchés encore très peu concernés par ces garanties.</p> <p>Une attention particulière sera portée sur les projets multi maîtres</p>

	d'ouvrage (ex : les copropriétés) et multi bâtiments (ex : mutualisation d'une GRE entre plusieurs immeubles de bureaux).
Description du stage	<p>L'objet du stage est d'apporter un soutien juridique à l'équipe de recherche travaillant sur le projet GRE pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Analyser les contrats GRE existants et identifier les verrous à leur déploiement sur des projets multi maîtres d'ouvrage et multi bâtiments. • Contribuer à la construction de solutions juridiques et contractuelles innovantes pour la mise en œuvre de GRE sur un territoire. • Mener une veille sur les différentes GRE existantes en France et à l'international.
Expérience souhaitée	Connaissances en droit des contrats. Des connaissances sur le secteur de l'énergie seraient également souhaitées. Enfin, le stagiaire devra faire preuve de pragmatisme pour donner un volet opérationnel à des solutions juridiques parfois complexes.
Gratification	800 € nets/mois (pour niveau M2) 50% du Pass Navigo pris en charge
Modalités de dépôt de candidature	Envoyer un CV et une lettre de motivation à Nicolas DAMESIN (n.damesin@efficacity.com)